

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уюг"**

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20

за 2019 год

**I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	944 202,61	3 010 233,59	3 328 901,74	625 534,46
2	Горячее водоснабжение	251 569,06	1 184 713,62	1 218 983,75	217 298,93
3	Холодное водоснабжение	56 130,68	328 744,05	333 095,76	51 778,97
4	Водоотведение	116 528,82	620 457,61	633 099,33	103 887,10
5	Электроэнергия	116 063,00	141 482,88	184 546,69	72 999,19
6	Обращение с ТКО	0,00	747 116,81	726 902,93	20 213,88
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	1 246 669,96	4 907 651,76	5 432 907,32	721 414,40
8	ОДН ГВС	5 928,32	30 288,73	32 773,41	3 443,64
9	ОДН ХВС	611,91	4 750,70	5 182,24	180,37
10	ОДН электроэнергия	119 586,93	515 160,55	558 813,34	75 934,14
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					37 742,62

11	Домофон	15 908,50	102 680,39	108 926,98	9 661,91
12	Охрана	37 779,67	0,00	9 698,96	28 080,71

## II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 907 651,76
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	5 326 567,00
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 997 247,73
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	198 980,88
	- услуги по управлению МКД	729 715,94
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	400 622,44
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-418 915,24

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1 Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>					
<b>1.1. Услуги специализированных организаций:</b>					
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	24 922,17	299 066,09
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	22 000,00	264 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	46 486,10	46 486,10
<b>1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>					
1	Косметический ремонт стен лифтовых холлов	26	пол.м	16,2	420,00
2	Локальный ремонт кровли	20	кв.м	69,2	1 384,00
3	Замена дверей в колясочную и помещение уборщиц – подъезд № 1	2	шт.	5124,4	10 248,80
4	Покраска металлических дверей помещений 1-го этажа	5	кв.м	58,4	292,10



5	Частичный ремонт и покраска скамеек, мусорных урн	3	шт.	73,3	220,00
6	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	41	шт.	336,7	13 803,18
7	Замена светильников в МОП на светодиодные	22	шт.	563,0	12 386,00
8	Модернизация светильников	29	шт.	86,6	2 512,05
9	Замена запорной арматуры в тепломещениях	10	шт.	365,4	3 653,77
10	Частичный ремонт покрытия пола в местах общего пользования	201,12	кв.м	2663,0	535 576,18
11	Замена КФРД	19	шт.	1993,6	37 877,94
12	Замена приборов системы противопожарной защиты	11	шт.	562,9	6 192,14
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, краны, ручки, клеммы, хомуты и т.д.)		ежедневно		82 652,97
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>612 586,77</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	47 366,23	568 394,79
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	42 191,98	42 191,98
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 000,00	2 000,00
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>456 697,60</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>35 525,33</i>	<i>426 304,00</i>

3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	30 393,60	30 393,60
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 844,00	478 128,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.